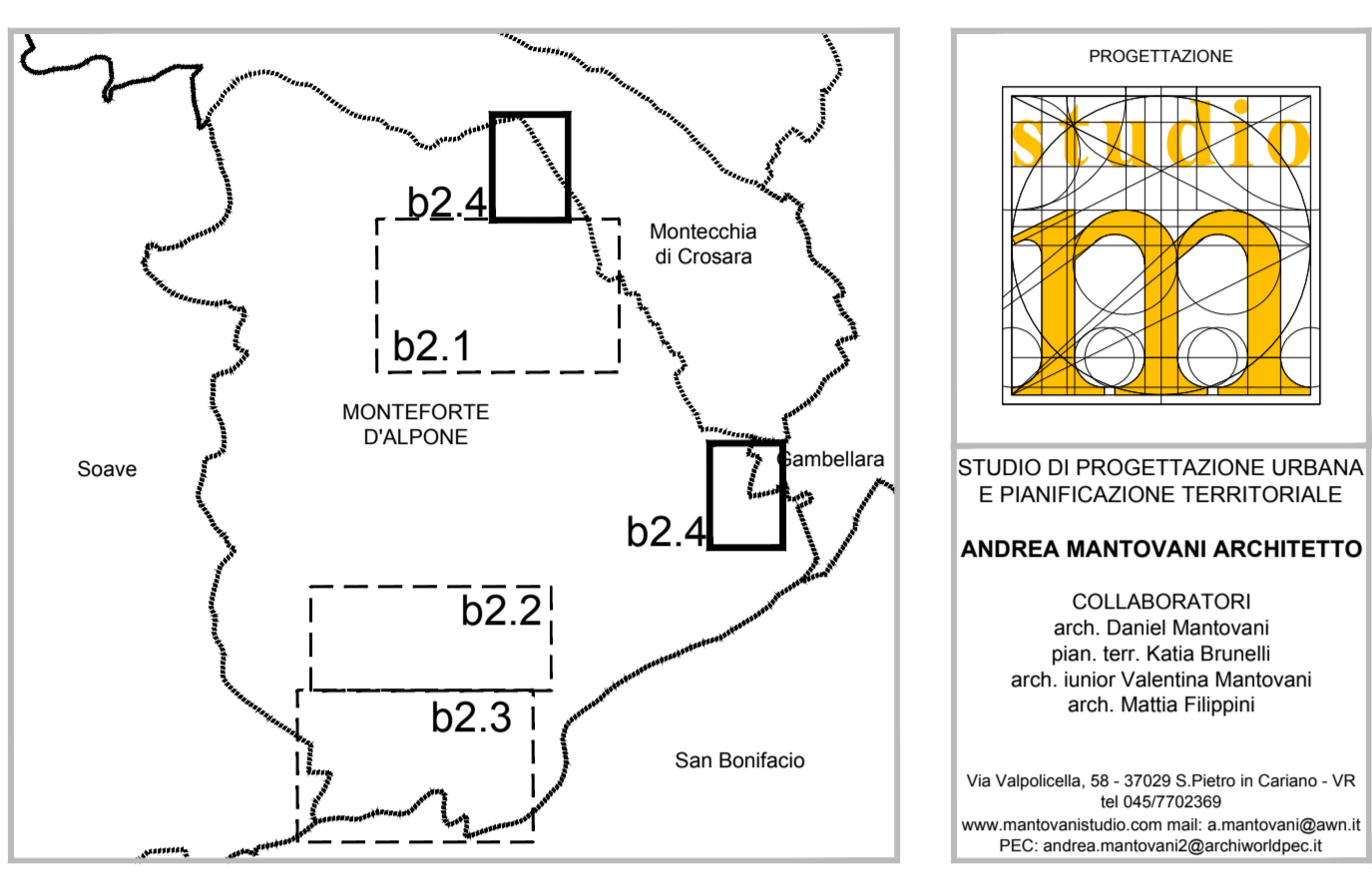


VARIANTE N.3
al PIANO degli INTERVENTI



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO

COLLABORATORI
arch. Daniel Mantovani
plan. terr. Katia Brunelli
arch. junior Valentina Mantovani
arch. Mattia Filippini

Via Valspaccata, 58 - 37029 S. Pietro in Cararo - VR
tel. 0457702089
www.mantovanistudio.com mail: a.mantovani@am.it
PEC: andrea.mantovani@studioverona.it

Sindaco
dott. Gabriele Marini

Responsabile Settore Tecnico
e Territorio
dott. arch. Celestino Leorato

Progettista
arch. Andrea Mantovani

Adeguata ai sensi della D.C.C. n. 44 del 8.11.2017

dicembre 2017

LEGENDA

- Confine Comunale
- Vincoli, Pianificazione territoriale, fasce di rispetto
 - Vincolo sismico (Zona 3 O.P.C.M. 3519/2006 intero territorio comunale)
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate - Vincolo idrogeologico-forestale (R.D. n. 3207 del 30/12/1952)
 - Vincolo paesaggistico, D. Lgs. 42/2004 art. 136
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c Corsi d'acqua
 - Aree di interesse archeologico (D. Lgs. 42/2004, art. 142, lett. m)
 - Vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004 art. 10 Ambienti/Elementi)
 - Idrografia pubblica / Servizi idraulica (R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904)
 - Pozzi Pubblici e Risorse idropotabili (D.Lgs. 152/2006)
 - Infrastrutture della mobilità / Fasce di rispetto (D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992)
 - Elettrodotti / Fasce rispetto
 - Impianti di telecomunicazione elettronica (D.M. 29/05/2008)
 - Riperimetrazione vincolo igienico sanitario cimiteriale (Parere ULSS n.38471 del 05.05.2016)
 - Fascia di rispetto igienico sanitario cimiteriale (T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934)
 - Aree a pericolosità idraulica del PAI P1 moderato
 - Aree a pericolosità idraulica del PAI P2 medio
 - Aree a pericolosità idraulica del PAI P3 elevato
 - Aree a pericolosità idraulica del PAI P4 molto elevato
 - Zona assoggettata a specifica normativa idraulica
- Sistema geologico, ambientale e paesaggistico
 - Territorio agricolo - Zona "E1" art. 43-44 LR 11/2004
 - Territorio agricolo - Zona "E2" art. 43-44 LR 11/2004
 - Territorio agricolo - Zona "E3" art. 43-44 LR 11/2004
 - Territorio agricolo riclassificato art. 7 L.R. 4/2015
 - Zona E1 - Ambiti di Tutela paesaggistica
 - Ambiti naturali di tutela e valorizzazione
 - Allevamenti zootecnici intensivi (L.R. 11/2004 Atto di Iniziativa lett. c - specificata zona agraria)
 - Edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo
 - Limite centri abitati

LEGENDA

- Sistema insediativo residenziale e produttivo ed aree pubbliche**
- Zona "A" - Corti e Manufatti di Antica Origine
 - Centro Storico
 - Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 L.R. 24/85 e art. 28 L.R. 61/85
 - Zona "Ba" - Zona "Bb" - Zona "Bc" - Zona "Be" - Zona "Bf" - Zona "Bs" - Zona "C1a" - Zona "C1a" Speciale - Zona "C1b" - Zona "C1b" Speciale - Zona "C1c" - Zona "C1c" Speciale - Zona "C1f" - Zona "C1f" Speciale - Zona "C1sd" - Zona "C1se" - Zona "C2" - Zona "C2a" - Zona "C2b" - Zona "C2c"
 - Zona "C2d" - Zona "C2ds" - Zona "C2e" - Zona "D1" - Zona "D1.1" - Zona "D2" - Zona "D2a" - Zona "D2a1" - Zona "D3" - Zona "D3a" - Zona "Fa" - Zona "Fb" - Zona "Fc" - Zona "Fd" - Zona "FL" - Piani Urbanistici Attuativi convenzionati - Ambiti con obbligo di P.U.A. - Verde privato e pertinenze tutelate - Verde privato speciale - Edifici, corti e manufatti di antica origine - Zone di Degrado - Manufatti da demolire - Attrezzature da trasferire - Accordi tra soggetti pubblico-privati - Aree non confermate da PRG

