

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Provincia di Verona

P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola **SARMAZZA**
Scala **1:2.000**
SORTE
b2.4
n. progr. **10**

P.I. VARIANTE N.2
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO E
VERIFICA DELLE ZONE F A SERVIZI

PROGETTAZIONE
studio m
STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
ANDREA E DANIEL MANTOVANI
ARCHITETTI
COLLABORATORI
plan. terr. Katala Brunelli
arch. junior Valentina Mantovani
arch. Madda Filippone
Via Vaporiello, 58 - 37029 S. Pietro in Cariano - VR
tel. 0445/891942
www.mantovanistudio.com mail: a.mantovani@gpm.it
PEC: andrea.mantovani2@cirovincipr.it

Sindaco
dott. Gabriele Marini

Responsabile Settore Tecnico
e Territorio
ing. Felice Renato Pontalto

Progettista
arch. Andrea Mantovani

Approvato con D.C.C. n.27 del 10.06.2016
giugno 2016

LEGENDA

Confine Comunale

Vincoli, Pianificazione territoriale, fasce di rispetto

Vincolo sismico
Zona 3 O.P.C.M. 3519/2008 intero territorio comunale

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate - Vincolo idrogeologico-forestale
R.D. n. 3267 del 30/12/1953

Vincolo paesaggistico, D. Lgs. 42/2004 art. 136

Vincolo paesaggistico
D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) Corsi d'acqua

Area di interesse archeologico
D.Lgs. 42/2004 art. 142, lett. m)

Vincolo monumentale
D.Lgs. 42/2004 art. 10 Ambienti/Elementi

Idrografia pubblica / Servizi idraulica
R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Pozzi Pubblici e Risorse Idropotabili
D.Lgs. 152/2006

Infrastrutture della mobilità / Fasce di rispetto
D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 450/1992

Elettrodotti / Fasce di rispetto

Impianti di telecomunicazione elettronica D.M. 29/05/2009

Ripermimetrazione vincolo igienico sanitario cimiteriale
Parere ULSS n. 38471 del 05.05.2016

Fascia di rispetto igienico sanitario cimiteriale
T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1260/1934

Area a pericolosità idraulica del PAI P1 moderato

Area a pericolosità idraulica del PAI P2 medio

Area a pericolosità idraulica del PAI P3 elevato

Area a pericolosità idraulica del PAI P4 molto elevato

Zona assoggettata a specifica normativa idraulica

Sistema geologico, ambientale e paesaggistico

Territorio agricolo - Zona "E1"
art. 43-44 LR 11/2004

Territorio agricolo - Zona "E2"
art. 43-44 LR 11/2004

Territorio agricolo - Zona "E3"
art. 43-44 LR 11/2004

Zona E1 - Ambiti di Tutela paesaggistica

Ambiti naturali di tutela e valorizzazione

Allevamenti zootecnici intensivi
L.R. 11/2004 Albo di Indirizzo
lett. d) - edificabilità zona agricola

Edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

Limite centri abitati

LEGENDA

Sistema insediativo residenziale e produttivo ed aree pubbliche

Zona "A" - Corti e Manufatti di Antica Origine

Centro Storico

Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 L.R. 24/85 e art. 29 L.R. 61/85

Zona "Ba"

Zona "Bb"

Zona "Bc"

Zona "Be"

Zona "Bf"

Zona "Bs"

Zona "Ca"

Zona "C1a" Speciale

Zona "C1b" Speciale

Zona "C1c" Speciale

Zona "C1d" Speciale

Zona "C1e" Speciale

Zona "C1f" Speciale

Zona "C1g" Speciale

Zona "C1h" Speciale

Zona "C1i" Speciale

Zona "C1j" Speciale

Zona "C1k" Speciale

Zona "C1l" Speciale

Zona "C1m" Speciale

Zona "C1n" Speciale

Zona "C2"

Zona "C2a"

Zona "C2b"

Zona "C2c"

Zona "C2d"

Zona "C2de"

Zona "C2e"

Zona "D1"

Zona "D1.1"

Zona "D2"

Zona "D2a"

Zona "D2a1"

Zona "D3"

Zona "D3a"

Zona "Fa"

Zona "Fb"

Zona "Fc"

Zona "Fd"

Zona "FL"

Piani Urbanistici Attuativi convenzionati

Ambiti con obbligo di P.U.A.

Verde privato e pertinenze tutelate

Verde privato speciale

Edifici, corti e manufatti di antica origine

Zone di Degrado - Manufatti da demolire - Attrezzature da trasferire

Accordi tra soggetti pubblico-privati

Aree non confermate da PRG

