



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
PROVINCIA DI VERONA

C O P I A

<input checked="" type="checkbox"/> Affissa all'Albo Pretorio il 26/11/2012
--

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE DEI VALORI
VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI A
DECORRERE DAL 1° GENNAIO 2012.**

Nr. Progr.	200
Data	05/11/2012
Seduta Nr.	56

L'anno DUEMILADODICI questo giorno CINQUE del mese di NOVEMBRE alle ore 19.00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Tessari Carlo	SINDACO	Presente	
Costa Roberto	VICE-SINDACO	Presente	
Brandiele Flaviano	ASSESSORE	Presente	
Salvaro Giuseppe	ASSESSORE	Presente	
Bertuzzi Oriano	ASSESSORE	Presente	
Lorenzoni Giuseppe	ASSESSORE	Presente	
Pelosato Emanuele	ASSESSORE	Presente	
Totale Presenti	7	Totale Assenti	0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Consolaro Giorgio.

TESSARI CARLO in qualità di SINDACO, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 ha istituito l'Imposta Municipale Propria e ne disciplina l'applicazione compatibilmente con le disposizioni di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 ;

Considerato che i comuni possono, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, modificare, in aumento o diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali ;

Preso atto che l'articolo 5 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, definisce la base imponibile delle aree fabbricabili nel valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione ed ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo 15.12.1997, n. 446, i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Atteso che i criteri di stima e la valutazione delle aree stabiliti non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma hanno valore meramente orientativo e che non sono vincolanti né per il Comune né per il contribuente;

Ritenuto pertanto necessario indicare i valori per l'anno d'imposta 2012, in misura pari a quelli già fissati per l'Imposta ICI 2011 così come da deliberazione di C.C. n. 4 del 01/04/2011;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di approvare, per l'anno 2012, i criteri di stima e valutazione delle aree edificabili, come riportato nelle tabelle allegate A-B.
2. Di dare atto che, a differenza di quanto stabilito per la previgente disciplina ICI, i criteri di stima e la valutazione delle aree stabiliti non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma hanno valore meramente orientativo e che non sono vincolanti né per il Comune né per il contribuente.
3. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge, urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 200 DEL 05/11/2012

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Tessari Carlo

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Consolaro Giorgio

Copia della presente è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Monteforte d'Alpone, 26/11/2012

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Consolaro Giorgio

Copia conforme all'originale.

Monteforte d'Alpone, 26/11/2012

Il Segretario Comunale
Dott. Consolaro Giorgio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.)

Monteforte d'Alpone,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Consolaro Giorgio

PRATICA ASSEGNATA A:
Tributi - Ufficio Ragioneria

**TABELLA VALORE AREE FABBRICABILI**

ALLEGATO A)

ZONA 1

(come indicato nella tavola di P.R.G. sub A allegata alla deliberazione di C.C. n. 80 del 28.12.98)

	<i>Indice di edificabilità fondiario</i>	<i>Valore (Euro/mq.)</i>
Destinazione residenziale (ZTO B e C) in zone facenti parte di uno strumento attuativo già convenzionato o facenti parte di complessi insediativi attuati con P.d.L. ed indicati nel P.R.G.	1.2	101,00
	1.5	126,00
	1.8	136,00
	2.0	150,00
	2.5	167,00
	3.0	194,00
Destinazione residenziale (ZTO B e C) in zone per le quali l'edificazione è subordinata ad uno strumento attuativo convenzionato	<i>Indice territoriale</i>	<i>Valore (Euro/mq.)</i>
	0.80	29,00
	1.17	41,00
	1.32	47,00
Destinazione residenziale (ZTO B e C) in altre zone a vocazione edificatoria	1.45	50,00
	<i>Indice di edificabilità fondiario</i>	<i>Valore (Euro/mq.)</i>
	1.2	84,00
	1.5	104,00
	1.8	113,00
	2.0	126,00
2.5	139,00	
3.0	167,00	
Destinazione produttiva commerciale (ZTO D) in zone facenti parte di uno strumento attuativo già convenzionato o facenti parte di complessi insediativi attuati con P.d.L. ed indicati nel P.R.G.		<i>Valore (Euro/mq.)</i>
		101,00
Destinazione produttiva commerciale (ZTO D) in zone per le quali l'edificazione è subordinata ad uno strumento attuativo convenzionato		<i>Valore (Euro/mq.)</i>
		42,00
Destinazione produttiva commerciale (ZTO D) in altre zone a vocazione edificatoria		<i>Valore (Euro/mq.)</i>
		84,00
Destinazione a servizi (ZTO F)		<i>Valore (Euro/mq.)</i>
		14,00

**TABELLA VALORE AREE FABBRICABILI**

ALLEGATO B)

ZONA 2

(come indicato nella tavola di P.R.G. sub A allegata alla deliberazione di C.C. n. 80 del 28.12.98)

Destinazione residenziale (ZTO B e C) in zone facenti parte di uno strumento attuativo già convenzionato o facenti parte di complessi insediativi attuati con P.d.L. ed indicati nel P.R.G.	<i>Indice di edificabilità fondiario</i>	<i>Valore (Euro/mq.)</i>
	1.2	80,00
	1.5	101,00
	1.8	108,00
	2.0	120,00
	2.5	134,00
	3.0	156,00
Destinazione residenziale (ZTO B e C) in zone per le quali l'edificazione è subordinata ad uno strumento attuativo convenzionato	<i>Indice territoriale</i>	<i>Valore (Euro/mq.)</i>
	0.80	23,00
	1.17	34,00
	1.32	37,00
	1.45	41,00
Destinazione residenziale (ZTO B e C) in altre zone a vocazione edificatoria	<i>Indice di edificabilità fondiario</i>	<i>Valore (Euro/mq.)</i>
	1.2	67,00
	1.5	84,00
	1.8	90,00
	2.0	101,00
	2.5	112,00
Destinazione produttiva commerciale (ZTO D) in zone facenti parte di uno strumento attuativo già convenzionato o facenti parte di complessi insediativi attuati con P.d.L. ed indicati nel P.R.G.		<i>Valore (Euro/mq.)</i>
		80,00
Destinazione produttiva commerciale (ZTO D) in zone per le quali l'edificazione è subordinata ad uno strumento attuativo convenzionato		<i>Valore (Euro/mq.)</i>
		34,00
Destinazione produttiva commerciale (ZTO D) in altre zone a vocazione edificatoria		<i>Valore (Euro/mq.)</i>
		67,00
Destinazione a servizi (ZTO F)		<i>Valore (Euro/mq.)</i>
		12,00